



N.

41

Reg.

COPIA

COMUNE DI TOMBOLO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell'intervento "Completamento opere di urbanizzazione area ex Sart-Piazza del Municipio", a firma dell'associazione temporanea di professionisti arch. Panozzo, arch. Giannerini, arch. Romanelli, arch. Zecchin, e dichiarazione contestuale di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventitre** del mese di **maggio**, alle ore **12.40**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

1	Zorzo Franco	Sindaco
2	Di Giorgio Giannina	Vicesindaco
3	Peggion Maurizio	Assessore
4	Berti Luca	Assessore
5	Baggio Claudio	Assessore

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	

Partecipa alla seduta il dr. Sorace Francesco, Segretario del Comune.

Zorzo Franco nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il..... e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dr. Sorace Francesco

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 28 del 13.4.2007 veniva approvato l'atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione area antistante il Municipio di Tombolo presentato dalla società Immobiliare Ginevra s.r.l., modificato con successiva delibera di G.C. n. 36 del 26.5.2007;
- che con delibera di G.C. n. 100 del 22.12.2007 veniva approvato il programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale relativo all'area ex Sart Z.T.O. C2/17 di cui all'accordo di programma sottoscritto il 125.9.2005 e approvato con D.G.R. n. 464 del 28.11.2005, unitamente al progetto relativo alle opere di miglioria dell'area antistante la sede municipale;
- che la società Immobiliare Ginevra srl, a garanzia degli impegni ed oneri assunti con l'atto unilaterale d'obbligo del 3.4.2007 prot. 4179, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 28/2007, ha sottoscritto apposita polizza fideiussoria della Italiana Assicurazioni-Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni SpA, n. 13.3643 del 27.8.2007 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIRUEA e dell'area antistante la sede municipale fino alla concorrenza dell'importo di € 1.732.804,00 come da progetto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 100/2007;
- che le opere di miglioria di cui al progetto sopraccitato, prevedevano la realizzazione del piazzale antistante la sede municipale via Veneto e un'area a parcheggio al lato sud-est del municipio stesso;
- che con deliberazione del C.C. n. 17 del 15.03.2007 veniva aggiornato il programma triennale OO.PP. 2007-2009 ed il relativo elenco annuale 2007, con l'inserimento, tra l'altro, dell'opera "Piazza Municipio";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 26.05.2007 veniva approvato il progetto preliminare "Piazza Municipio", a firma degli architetti Franco G. Panozzo, Riccardo Romanelli e Roberto Giannerini in raggruppamento temporaneo, dell'importo complessivo di € 529.594,42 da finanziarsi per € 254.016,00 dal Comune di Tombolo e per la restante somma di € 275.578,42 dalla ditta "Ginevra srl";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 21.01.2009 veniva preso atto dell'accertata inadempienza della Immobiliare Ginevra s.r.l. rispetto agli obblighi assunti, per le opere di urbanizzazione, con la convenzione urbanistica del 30.8.2007 n. 52, oltre alla risoluzione degli impegni convenzionalmente intervenuti e la escussione della polizza fideiussoria n. 13.3643 del 25.08.2007, emessa da Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni s.p.a.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21.02.2009 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione delle spazio urbano e sistemazione della Piazza del Municipio – 1° stralcio funzionale", dell'importo complessivo di € 273.000,00, a seguito accertamento ed integrazione per l'inadempienza contrattuale dell'Immobiliare Ginevra s.r.l., comprendente le opere urgenti ed essenziali al fine di rendere agibile l'accesso al municipio e rendere agibile la piazza antistante;
- che al fine di incamerare la polizza fideiussoria il Comune proponeva avanti al Tribunale di Padova, sezione distaccata di Cittadella, ricorso per decreto ingiuntivo puntualmente rilasciato dal medesimo tribunale;
- che avverso il decreto ingiuntivo rilasciato dal Tribunale di Padova proponeva opposizione la Compagnia assicurativa con causa n. 805221/2010, respinta con sentenza del Tribunale di Padova, sezione distaccata di Cittadella e conseguentemente la Compagnia Assicurativa provvedeva al pagamento della somma escussa;
- che ora il Comune di Tombolo può procedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel PIRUEA citato, non eseguite dal lottizzante, compresi tutti i maggiori oneri e costi nel frattempo intervenuti (spese tecniche e costi accessori per la redazione stato di consistenza delle opere incompie), provvedendo alla redazione ed approvazione di un progetto definitivo/esecutivo, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle stesse, ai sensi del D.P.R. 327/2001, avviando conseguentemente di fatto una procedura "espropriativa" finalizzata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste nell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 30.8.2007, acquisendo la disponibilità ed il possesso delle aree di urbanizzazione stesse;

Richiamata la delibera di C.C. n. 19 del 8.7.2013 ad oggetto: "Variazione del bilancio di previsione 2013, unitamente al bilancio pluriennale 2013-2015 e alla relazione revisionale e programmatica", con la quale venivano recepite maggiori entrate pari ad € 988.756,00 relative all'escussione della polizza n. 13.3643 del 25.08.2007, emessa da Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni s.p.a. e conseguentemente impegnata la relativa spesa al capitolo del P.E.G. 3436 RR.PP. 2013;

Considerato che l'opera pubblica per la realizzazione della Piazza Municipio lato sud è stata inserita nel programma triennale OO.PP. 2007-2009 e che per il completamento si è utilizzato un nuovo finanziamento, determinato dall'incameramento della polizza fideiussoria n. 13.3643 del 25.08.2007, emessa da Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni s.p.a.;

Precisato che dette opere di urbanizzazione, di completamento del piano di recupero urbanistico, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente (P.I.) approvato con delibera di C.C. n. 4 del 22.3.2013;

Dato atto che con nota in data 24.6.2013 prot. n. 6775, è stata data notizia, al proprietario dei mappali interessati, di avvio del procedimento per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Completamento opere di urbanizzazione PIRUEA ex Sart", con redazione della consistenza delle opere esistenti, ai sensi art. 15 e 16 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che con nota A.R. in data 24.03.2014 prot. 3029 è stata data notizia al proprietario del deposito del progetto definitivo dell'opera "Completamento opere di urbanizzazione area ex Sart", ex art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto altresì che nei termini di scadenza non sono pervenute osservazioni, ai sensi comma 10 dell'art. 16 D.P.R. 327/01, come attestato con nota del Responsabile dell'area, allegata al progetto;

Visto il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento "Completamento opere di urbanizzazione area ex Sart-Piazza del Municipio" trasmesso in data 05.03.2014 prot. n. 2417 a firma del R.T. di professionisti arch. Panozzo Franco, Roberto Giannerini, Francesco Romanelli e Luca Zecchin, composto dai seguenti elaborati:

- 01 a. Relazione Tecnica Generale
- 01 b. Relazione Tecnica Strutture
- 01 c. Relazione Geologica – Prove a compressione calcestruzzi in opera
- 01 d. Elenco dei Prezzi Unitari
- 01 e. Computo metrico estimativo
- 01 f. Stima incidenza manodopera
- 01 g. Stima incidenza sicurezza
- 01 h. Lista delle categorie e delle forniture
- 01 i. Capitolato Speciale di Appalto
- 01 l. Schema di contratto
- 01 m. Cronoprogramma dei Lavori
- 01 n. Quadro economico
- 01 o. Piano di manutenzione dell'opera
- 01 p. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 01 q. Piano particellare di esproprio

Elaborati generali

- 02 Inquadramento generale – CTR SCALA 1:5000
- 03 Estratto PRG SCALA 1:2000
- 04 Estratto Catastale SCALA 1:1000
- 05 Planimetria Generale STATO DI FATTO SCALA 1:100
- 06 Planimetria Generale – Rete Impianti STATO DI FATTO SCALA 1:100
- 06.a Planimetria Generale – Impianto smaltim. acque meteoriche STATO DI PROGETTO scala 1:100
- 06.b Planimetria Generale – Rete Acquedotto e Irrigazione STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 06.c Planimetria Generale – Impianti elettrici STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 06.d Planimetria Generale – Rete Cavidotti Impianti elettrici STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 06.e Planimetria Generale – Rete Telecom STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 07 Planimetria Generale STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 08 Planimetria Generale – Stato Comparativo Attuale/Progetto STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 09 Planimetria Generale – Sottofondi STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 10 Planimetria Generale – Quote e Tracciamenti STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 11 Sezioni Longitudinali STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
- 12 Dettagli Pavimentazioni in Piacentina STATO DI PROGETTO SCALA 1:50
- 13 Dettagli Pavimentazioni in Smollerli e cubetti STATO DI PROGETTO SCALA 1:50
- 14 Schema Illuminotecnico STATO DI PROGETTO SCALA 1:200
- 14A Corpi illuminanti STATO DI PROGETTO
- 15 Spalliere per verde rampicante – Planimetrie e prospetti sud STATO DI PROGETTO SCALA 1:20
- 15A Spalliere per verde rampicante – Planimetrie e prospetti nord STATO DI PROGETTO SCALA 1:20
- 15B Spalliere per verde rampicante – Sezioni e Dettagli generali STATO DI PROGETTO SCALA 1:20
- 16 Area sud – ovest STATO DI PROGETTO SCALA 1:50 / 1:20
- 17 Arredi STATO DI PROGETTO SCALA 1:50 / 1:10

Rilevato che il quadro economico dell'opera è così distinto:

Lavori (importo soggetto a ribasso): € 281.470,13

Importo costo manodopera (non soggetto a ribasso): € 118.129,80

Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.620,41

Totale: € 410.920,34

Somme in amministrazione:

Spese tecniche prog. definitivo-esecutivo, coord. Sicurezza fase progettazione: € 29.633,60

Direzione lavori, contabilità, coord. sicurezza fase esecuzione: € 16.450,00

CNPAIA e IVA spese tecniche: € 12.387,27

IVA 10% lavori e oneri: € 40.991,13

Inc. art. 92 D.Lgs 163/06: € 8.218,41

Spostamento contatore gas-metano: € 1.200,00

Spostamento quadri Telecom: € 10.980,00

Realizzo allaccio idrante e attacco motopompa: € 11.913,00

Imprevisti e arrotondamenti: € 978,64

Totale somme in amministrazione: € 145.079,66

Totale Generale: € 556.000,00

Visto che il progetto stesso è stato verificato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 207/2010 e validato ai sensi dell'art. 50 del medesimo D.P.R. 207/2010, dalla struttura tecnica dell'Ente in data 23.4.2014;

Dato atto che il progetto rispetta quanto previsto dall'art. 93, commi 4 e 5, del D.Lgs. 163/2006;

Visto che l'approvazione del progetto non presuppone il rilascio di nulla-osta o pareri di Enti Superiori preposti, ne vi sono altri presupposti, data la mancanza di vincoli specifici;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il D.P.R. 207/2010, art. 24-33;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con voti palesi, favorevoli, unanimi

d e l i b e r a

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e degli art. da 24 a 43 della sez. III e IV del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento “Completamento opere di urbanizzazione area ex Sart-Piazza del Municipio”, a firma dell'associazione temporanea di professionisti arch. Panozzo, arch. Giannerini, arch. Romanelli, arch. Zecchin, trasmesso in data 05.03.2014 prot. 2417 e composto dagli elaborati descritti in premessa;
2. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento, come riportato nelle premesse iniziali, è di € 556.000,00 IVA, spese tecniche, somme in amministrazione e oneri compresi;
3. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al progetto, ai sensi dell'art. 16 comma 10 D.P.R. 327/2001;
4. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 98 del D.Lgs. n. 163/06;
5. di precisare che la spesa complessiva dell'opera verrà finanziata interamente con i fondi recuperati dall'escussione della polizza fideiussoria n. 13.3643 del 27.8.2007;

6. di prenotare la somma di € 556.000,00 nel bilancio 2014 in corso di formazione gestione RR.PP. 2013 all'int. 2.8.1.1. cap./P.E.G. 3426, voce: "Realizzazione opere piazza municipio";
 7. di demandare al Responsabile della IV area l'adozione degli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, secondo quanto previsto dal D.Lgs 163/06 e dal D.P.R. 327/2001.
- Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n° 267, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto Zorzo Franco

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dr. Sorace Francesco

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
dr Sorace Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione nelle forme di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA dopo il decimo giorno della sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
