

# SVENTATA UN'ENNESIMA ZONA INDUSTRIALE. PROGETTO "SARA": RIQUALIFICAZIONE RIUSCITA

La società SARA sas era già in possesso di una CONCESSIONE EDILIZIA per realizzare industrie per 49.000 MC in via Campolongo, **RADDOPPIANDO IL VOLUME ESISTENTE**, costituito al momento da capannoni di allevamento. L'Amministrazione Comunale grazie all'accordo raggiunto ed approvato all'unanimità da tutto il Consiglio Comunale, minoranze incluse, ha impedito il sorgere di questa nuova zona industriale a ridosso del Parco della Palude di Onara, concludendo una difficilissima e tesa trattativa con i privati, che rinunciano con questa operazione a ben 22.500 METRI CUBI circa.

L'operazione di riconversione della grande zona industriale in una piccola zona residenziale è stata approvata anche da tutti gli Enti coinvolti, inclusa ovviamente la Sovrintendenza ai Beni Ambientali. La concessione edilizia di cui alla zona industriale è stata, grazie a questo accordo, bloccata e restituita al Comune.

Notevoli sono i vantaggi per la cittadinanza e per l'Amministrazione Comunale come risultano dai numerosissimi studi, elaborati e perizie, sviluppati in questo anno di intenso lavoro.

**Il progetto approvato prevede la riconversione di soli 11786 mc da destinarsi a residenza e di soli 6932 mc da destinarsi ad area a Servizi Pubblici, invece dei complessivi 49.000 mc di Zona Industriale GIA' AUTORIZZATI** dalle Amministrazioni precedenti. Lasciamo a voi immaginare cosa sarebbe accaduto di Via Campolongo e di Via Galvanelle con una nuova zona industriale nelle vicinanze: continuo passaggio di camion, TIR, autovetture e quant'altro necessari ad accompagnare una grande zona industriale.

Sintetizziamo brevemente i numerosi vantaggi per la cittadinanza che prevede il progetto:

1. E' stata evitata la costruzione di capannoni di altezza pari a 10.50 metri che avrebbero coperto 24.000 mq di superficie pari al 60% della superficie interessata ed oscurato visivamente il Parco.

2. E' stata evitata la cementificazione di tutti gli spazi a verde necessari alla movimentazione dei veicoli di cui alla zona industriale
3. Vengono invece eliminati totalmente gli allevamenti esistenti e tutte le attività industriali "previste" dal PRG di cui i proprietari possedevano già la Concessione Edilizia
4. Vengono eliminate le problematiche ambientali relative a scarichi di liquami nel Tergola e quant'altro a ridosso del parco
5. Vengono realizzati parcheggi pubblici per i visitatori del Parco della palude
6. Vengono realizzati Servizi Pubblici per il Parco
7. Viene rinaturata e piantumata tutta l'area ex-allevamenti adiacente il Tergola con creazione di ampia fascia alberata di tipo naturalistico allontanano ogni tipo di infrastruttura dal Parco (vedere comparazione nelle foto allegate)
8. Viene acquisita gratuitamente dal Comune un'area di Riserva Naturale di circa 25.600 mq, di cui **22.000 circa destinati a NUOVO BOSCO E PRATO** che sostituirà i capannoni esistenti
9. Viene finalmente asfaltata la parte ancora in terra di via Campolongo
10. Viene realizzata una sala polivalente pubblica al centro di Onara

Il vantaggio complessivo per l'Amministrazione è stato quantificato dai tecnici in 1.244.442,00 euro tra terreni acquisiti, opere, oneri e servizi, mentre, pur se non quantificabile, è ancor più grande il vantaggio ambientale che comporta questa riqualificazione.

L'Amministrazione Comunale è estremamente soddisfatta dei danni, disagi e pericoli che è riuscita ad evitare portando a compimento una riqualificazione ambientale esemplare, approvata da tutte le forze politiche, associazioni ambientaliste e da tutti gli Enti Istituzionali superiori.

## PRIMA Cos'era previsto

PREMESSA

La ditta SARA sas AVEVA GIA' OTTENUTO la Concessione Edilizia per:

- CONSOLIDARE ed AMPLIARE i capannoni esistenti all'interno del Parco
- REALIZZARE una ZONA INDUSTRIALE di 49.000 mc su 40.000 mq
- COSTRUIRE capannoni NUOVI per 24.000 mc
- REALIZZARE Capannoni alti 10,50 metri
- OCCUPARE con capannoni il 60% della superficie totale (40.000 mq)
- CEMENTIFICARE la restante superficie per la movimentazione veicoli
- Oscuramento Visivo del Parco (data l'altezza dei capannoni)
- Ecc...Ecc...

## DOPO Cosa accadrà

ECCO COSA ABBIAMO OTTENUTO

- RINUNCIA ALL' EDIFICAZIONE della Zona Industriale (49.000 MC)
- ELIMINAZIONE dei capannoni ESISTENTI (25.000 MC)
- ELIMINAZIONE dei capannoni PREVISTI (24.000 MC)
- ALLONTANAMENTO, al DI FUORI DEL PARCO, di tutte le edificazioni
- CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI 25.600 MQ di terreno
- REALIZZAZIONE di un NUOVO BOSCO e PRATO PER 22.000 MQ
- ASFALTATURA della parte in terra di Via Campolongo
- COSTRUZIONE ad ONARA di una Sala Polivalente per il PARCO
- COSTRUZIONE DI UN'AREA A SERVIZI PUBBLICI per circa 6.932 MC
- LA DITTA POTRA' RICONVERTIRE IN RESIDENZIALE SOLO 11.786 MC
- LA DITTA RINUNCIA A BEN 30.300 MC








## Com'è

A questo progetto  
esistente vanno  
aggiunti ulteriori  
24.000 mc.  
di capannoni  
da edificare



### LEGENDA

-  Pavimentazioni e costruzioni tecnologiche da demolire
-  Edifici da mantenere e ristrutturare
-  Edifici da demolire

## Come diventa



**Progetto  
di sistemazione generale**

